



Así afronta el sector edificador la coyuntura por el Covid-19

Competitividad

Con 35 participantes de 19 empresas afiliadas que hacen parte del **Comité de Construcción Sostenible**, el 27 de marzo se realizó una reunión virtual para identificar oportunidades que permitan a las empresas del sector responder a las condiciones de la actual coyuntura, atendiendo los retos, productividad y prevención para la propagación del COVID-19. Entre las reflexiones y recomendaciones más destacadas se encuentran:

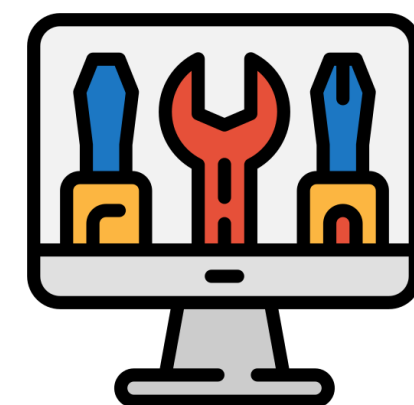
1. HABITABILIDAD

- El comité reconoce la importancia que tiene la construcción formal para promover el mejoramiento las condiciones de habitabilidad en factores como calidad del aire, confort térmico, iluminación, salubridad, entre otros. En este sentido, la vivienda puede influenciar positivamente la productividad, el esparcimiento y el descanso, en el escenario del aislamiento preventivo.



2. PLANEACIÓN, SEGURIDAD Y PRODUCTIVIDAD

- Planear la producción con escenarios de prolongación de la cuarentena, proyectando la producción, abastecimiento, pagos salariales y recursos financieros.
- Implementar sistemas digitales de seguridad física de obras y plantas para proteger las obras, inventarios, centros de almacenamiento, bodegas, fábricas, salas de ventas, etcétera.



- Durante el periodo de cuarentena dar continuidad a actividades relacionadas con procesos administrativos, técnicos, presupuestales, estrategias de ejecución para acelerar la reactivación de obras.
- Hacer uso de herramientas digitales para dar continuidad a los procesos de ventas, promoviendo el acercamiento con los clientes para definición de acuerdos de recaudo y venta.
- Definir estrategias conjuntas con las copropiedades para apoyar el funcionamiento de los bienes inmuebles sobre los que se gestiona la operación.
- Hacer uso de herramientas informáticas para dar continuidad a los procesos de diseño, coordinación técnica, financiera, administrativa, etcétera.

3. PARA LAS ACTIVIDADES QUE OPERAN POR EXCEPCIÓN

- Implementar protocolos de movilidad urbana para los operarios de plantas y obras, con servicios puerta a puerta.
- Adelantar medidas de vigilancia epidemiológica, como lo son la toma de temperatura al inicio y cierre de actividades y abastecer de kits de protección y limpieza al personal.
- Establecer turnos rotativos con periodos de descanso oportunos y acordes con la actividad realizada, buscando operar las plantas y obras con un mínimo de recurso humano.





4. PARA EL REGRESO A ACTIVIDADES

- En la operación de las obras de construcción disponer de estaciones de aseo y lavado de manos.
- Definir medidas que favorezcan la distancia social en espacios al ingreso de obra y planta, casinos, campamentos y operación logística.
- Elaborar planes de acción para impulsar la producción a partir del primer día posterior a la cuarentena.

5. BIENESTAR DE GRUPOS DE INTERÉS

- Protección en los ingresos económicos de los empleados, asegurar el pago de nómina y seguridad social de todo el personal.
- Comunicación constante con los clientes garantizando continuidad de la operación.





RECOMENDACIONES JURÍDICAS

- Dar continuidad con canales virtuales a procesos de gestión del suelo y trámites de la cadena de valor de la construcción con curadurías, notarias, servicios públicos, etcétera.
- Generar acercamientos con los grupos de interés, para establecer de manera concertada acuerdos que permitan dar continuidad a los compromisos contractuales con beneficios para las partes, teniendo como premisa el escenario actual de caso fortuito o fuerza mayor.
- Acogerse a los beneficios otorgados por coyuntura y realizar compromisos particulares con las entidades financieras con las que se tiene crédito constructor para el desembolso de los recursos y pactos para el manejo de los intereses.
- Evaluar estrategias como la refinanciación de obligaciones con arrendatarios, compradores y demás actores vinculados a la cadena de valor de la construcción.

