



**Comentarios – Licencias de Construcción  
Datos a marzo 2015  
Bogotá y Cundinamarca  
Junio 2015**

**BOGOTÁ**

Los resultados en la capital bogotana en materia de licenciamiento de construcción de vivienda empezaron el 2015 con cifras negativas al registrar una caída de 27% en su primer trimestre del presente año. Dicho resultado dejó un total de 9.798 unidades de vivienda con licencia aprobada de inicio de obra, de las cuales 5.445 corresponden a la tipología VIS (Vivienda de Interés Social). Es importante destacar que las viviendas licenciadas en este rango de precios presentaron un incremento de 22% impulsado por el licenciamiento de más de 2 mil unidades de VIP en el primer trimestre del presente año, 1.200 de las cuales hace parte de un solo proyecto, “Parques de Villa Javier” en la localidad de Bosa.

Por otra parte, la vivienda No VIS se mantiene por debajo del promedio histórico al sumar en el primer trimestre del año 4.353 unidades, 51% menos que el primer trimestre de 2014 y un 43% menos que lo registrado en el mismo trimestre del 2013. Aunque la paulatina caída en los lanzamientos en dicho segmento del mercado permite proyectar que su licenciamiento mantendrá una tendencia negativa, el reciente anuncio del gobierno nacional de reactivar las coberturas a la tasa de interés hipotecarias para viviendas entre los 87 y 216 millones de pesos a través del PIPE 2.0 podría cambiar los resultados en los próximos meses.

**MUNICIPIOS ALEDAÑOS A BOGOTÁ**

En los alrededores de Bogotá tanto el segmento residencial como el no residencial registraron incrementos en el licenciamiento. En materia de vivienda, los resultados del primer trimestre del año sumaron 8.931 unidades licenciadas, cifra 31% mayor al mismo periodo del año anterior. Esta mayor dinámica provino de un sólido crecimiento en el segmento No VIS cuyo nivel de más de 8 mil unidades de viviendas con licencia aprobada no se veía desde 2013. Los municipios con mayor aporte en esta ocasión fueron Madrid (31%), Zipaquirá (13%), Funza (9%) y Chía (8%) cuyos resultados adicionalmente fueron mayores a lo registrado en el primer trimestre de 2014, a excepción de Funza.

En el ámbito no residencial, los metros cuadrados aprobados para iniciar obra sumaron casi 260 mil, concentrados principalmente en proyectos industriales o de almacenamiento (63%) y comercio (20%). A nivel municipal, las aprobaciones en el segmento industrial o de almacenamiento se dieron en mayor medida en Cota (59.991 m<sup>2</sup>), Funza (35.650 m<sup>2</sup>), Mosquera (25.610 m<sup>2</sup>) y Tocancipá (21.852 m<sup>2</sup>).



## RESUMEN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - UNIDADES DE VIVIENDA MARZO 2015

### BOGOTÁ

Unidades

		VIS	NO VIS	TOTAL VIVIENDA
<b>Mes</b>	2014	1.844	3.552	5.396
<b>marzo</b>	2015	887	1.396	2.283
	Crec.	-52%	-61%	-58%
<b>Trimestre</b>	2014	4.470	8.956	13.426
<b>ene-mar</b>	2015	5.445	4.353	9.798
	Crec.	22%	-51%	-27%
<b>Año completo</b>	2014	17.033	26.785	43.818
<b>abr-mar</b>	2015	18.253	15.331	33.584
	Crec.	7%	-43%	-23%

### CUNDINAMARCA

Unidades

		VIS	NO VIS	VIVIENDA
<b>Mes</b>	2014	1.229	359	1.588
<b>marzo</b>	2015	1.334	1.177	2.511
	Crec.	9%	228%	58%
<b>Trimestre</b>	2014	5.487	1.337	6.824
<b>ene-mar</b>	2015	5.746	3.185	8.931
	Crec.	5%	138%	31%
<b>Año completo</b>	2014	16.119	8.966	25.085
<b>abr-mar</b>	2015	14.036	9.945	23.981
	Crec.	-13%	11%	-4%

### NACIONAL

Unidades

		VIS	NO VIS	VIVIENDA
<b>Mes</b>	2014	8.919	9.315	18.234
<b>marzo</b>	2015	5.365	9.686	15.051
	Crec.	-40%	4%	-17%
<b>Trimestre</b>	2014	23.644	27.431	51.075
<b>ene-mar</b>	2015	19.969	27.926	47.895
	Crec.	-16%	2%	-6%
<b>Año completo</b>	2014	109.099	102.697	211.796
<b>abr-mar</b>	2015	85.697	103.391	189.088
	Crec.	-21%	1%	-11%

\* Cobertura 88 municipios

Fuente: DANE, cálculos Camacol Bogotá y Cundinamarca.

Fecha de Elaboración: 31 de mayo de 2015



## RESUMEN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - ÁREA MARZO 2015

### BOGOTÁ

Metros Cuadrados

		VIS	NO VIS	VIVIENDA	OTROS	TOTAL
<b>Mes</b>	2014	116.764	492.046	608.810	244.848	<b>853.658</b>
<b>marzo</b>	2015	55.131	183.914	239.045	145.718	<b>384.763</b>
	Crec.	-53%	-63%	-61%	-40%	<b>-55%</b>
<b>Trimestre</b>	2014	283.405	1.225.109	1.508.514	581.299	<b>2.089.813</b>
<b>ene-mar</b>	2015	329.843	524.343	854.186	372.434	<b>1.226.620</b>
	Crec.	16%	-57%	-43%	-36%	<b>-41%</b>
<b>Año completo</b>	2014	1.216.746	3.437.626	4.654.372	2.096.094	<b>6.750.466</b>
<b>abr-mar</b>	2015	1.071.851	2.075.553	3.147.404	2.214.522	<b>5.361.926</b>
	Crec.	-12%	-40%	-32%	6%	<b>-21%</b>

### CUNDINAMARCA

Metros Cuadrados

		VIS	NO VIS	VIVIENDA	OTROS	TOTAL
<b>Mes</b>	2014	66.357	42.301	108.658	30.902	<b>139.560</b>
<b>marzo</b>	2015	74.913	105.473	180.386	131.174	<b>311.560</b>
	Crec.	13%	149%	66%	324%	<b>123%</b>
<b>Trimestre</b>	2014	312.026	165.850	477.876	115.704	<b>593.580</b>
<b>ene-mar</b>	2015	373.093	315.003	688.096	259.587	<b>947.683</b>
	Crec.	20%	90%	44%	124%	<b>60%</b>
<b>Año completo</b>	2014	910.410	1.005.505	1.915.915	801.726	<b>2.717.641</b>
<b>abr-mar</b>	2015	847.127	1.130.393	1.977.520	1.080.729	<b>3.058.249</b>
	Crec.	-7%	12%	3%	35%	<b>13%</b>

### NACIONAL

Metros Cuadrados

		VIS	NO VIS	VIVIENDA	OTROS	TOTAL
<b>Mes</b>	2014	522.645	1.185.272	1.707.917	616.775	<b>2.324.692</b>
<b>marzo</b>	2015	321.059	1.134.056	1.455.115	576.819	<b>2.031.934</b>
	Crec.	-39%	-4%	-15%	-6%	<b>-13%</b>
<b>Trimestre</b>	2014	1.417.439	3.397.479	4.814.918	1.607.632	<b>6.422.550</b>
<b>ene-mar</b>	2015	1.239.217	3.259.920	4.499.137	1.523.366	<b>6.022.503</b>
	Crec.	-13%	-4%	-7%	-5%	<b>-6%</b>
<b>Año completo</b>	2014	6.409.369	12.267.202	18.676.571	6.197.899	<b>24.874.470</b>
<b>abr-mar</b>	2015	4.980.996	12.810.294	17.791.290	7.002.597	<b>24.793.887</b>
	Crec.	-22%	4%	-5%	13%	<b>0%</b>

\* Cobertura 88 municipios

Fuente: DANE, cálculos Camacol Bogotá y Cundinamarca.

Fecha de Elaboración: 31 de mayo de 2015

Elaboró: Carlos Quiñones